



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Александар Крџић
Чачак, Булевар ослобођења бр.86
Број предмета: ИИВК 740/16
Идент. број предмета: 03-03-00740-16-0198
Дана: 24.03.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Александар Крџић у извршном поступку

Извршног повериоца: Јавно комунално предузеће ГОРЊИ МИЛАНОВАЦ, Горњи Милановац, ул. Војводе Мишића бр. 23, МБ 07192819, ПИБ 101884856, против

Извршног дужника: Весна Ђурић (Вуловић), Горњи Милановац, ул. КЕЈ КОСОВСКИ БОЖУРИ бр. 1/22, ЈМБГ 1507972176304, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца, на основу члана 173. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА НЕПОКРЕТНОСТИ ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА и то следећих непокретности

- **К.п.бр.511/1** укупне површине 19917 м² која парцела је по култури њива 6.класе површине 9900м², број дела парцеле 1 и која је по култури њива 7.класе површине 10017 м², број дела парцеле 2, насеље Нерезине, у приватној својини извршног дужника са реалним уделом од 10000/19832, уписано у лист непокретности број 9 КО Давидовица

II На непокретности која је предмет продаје сходно писменим исправама које су јавном извршитељу достављене до дана доношења овог закључка и стања у катастру непокретности -НЕМА терета

III Процењена вредност непокретности утврђена закључком јавног извршитеља од 11.02.2026.године и износи 473.018,70 динара, а **ПОЧЕТНА ЦЕНА** на првом јавном надметању је 70% од процењене вредности, односно 331.113,09 динара.

IV ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **22.04.2026.године у 12h** часова у канцеларији јавног извршитеља Александра Крџића у Чачку, Булевар ослобођења бр. 86, с тим да непокретност не може на првом јавном надметању бити продата испод 70% процењене вредности (почетна цена), док на другом јавном надметању не може бити продата испод 50% процењене вредности непокретности (почетна цена).

V Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности, односно уплатом у готовом новцу на наменски рачун јемства бр. 160-6000001963497-77 који се води код BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, са напоменом: „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број ИИВК 740/16" најкасније један радни дан пре одржавања заказане продаје, **односно закључно са 21.04.2026. године.** и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања.

VI Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

НАЛАЖЕ СЕ власнику непокретности да у периоду од 14.04.2026.године закључно са 16.04.2026.године омогући приступ предметној непокретности заинтересованим лицима –купцима под претњом последица непоступања.

VII Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на наменски рачун јавног извршитеља бр. 160-6000001963493-89 у року од 15 дана од дана продаје, са позивом на број предмета.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он не плати цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене.

VIII Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

IX Трошкове преноса права својине, односно порез на пренос апсолутних права сноси купац и исти не урачунавају се у куповну цену.

X Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело, иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање.

Споразумом странака одређује се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% од процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

XI Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

Поука о правном леку:

Против овог Закључка приговор није дозвољен.



Александар Крцић

(Handwritten signature)